



ORDINE AVVOCATI BRESCIA

Patrimonio immobiliare - Canoni di locazione e affitto

La sede dell'Ordine degli avvocati di Brescia è ubicata all'interno dell'immobile denominato "Palazzo Martinengo Colleoni dalle Palle", sito in Brescia, via San Martino della Battaglia n. 18 (individuato al Catasto Fabbricati di Brescia Sez. Urb. BRE Foglio 9 Particella 428 sub. 27 – Zona Cens. 1 Cat. B/4 Cl. 4) di proprietà del Comune di Brescia.

Con atto Non Rep. 22326 del 23.05.2013, registrato il 3.06.2013 al n. 1831 S.3, il Comune di Brescia ha concesso in uso a titolo gratuito, ai sensi dalla legge n. 99 del 27.03.1995, n. 9 locali ubicati al piano terra dell'immobile, per una superficie di circa mq 500.

Con atto di concessione Non Rep. N. 22955 del 4.03.2016, registrato in Brescia il 22.03.2016 al n. 657 S. 3, il Comune di Brescia ha concesso in uso all'Ordine degli avvocati ulteriori locali siti all'interno del predetto immobile, distribuiti al piano terra, mezzanino, primo e secondo, per una superficie complessiva di circa mq 450 da destinarsi al Consiglio Distrettuale di Disciplina e attualmente anche alla Camera di Conciliazione dell'Ordine degli avvocati.

Detto atto di concessione è stato modificato con successivo atto di concessione Non Rep. N. 23695 del 03.04.2019, registrato in Brescia il 19.04.2019 al n. 755, con il quale sono stati modificati i locali concessi in uso e sono stati assegnati ulteriori locali posti al piano terra per circa mq 104.

Il canone annuo di concessione è stabilito in euro 42.000,00 oltre IVA.

Sino al mese di novembre 2023 il canone annuo di concessione è stato compensato con i costi sostenuti dall'Ordine per gli interventi straordinari di adeguamento e messa a norma dell'edificio.